

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома п. Красное-на-Волге, ул.
Советская, д44 Б

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. — и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Цветков А.В.- главный специалист отдела городского хозяйства администрации городского поселения п. Красное-на-Волге Костромской области ;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №44Б, ул. Советская, п. Красное-на-Волге.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1955 г. Общая площадь дома 776,5 кв.м, в том числе жилая площадь 460,3 кв.м., дом трехэтажный. Стены дома кирпичные. Фундамент бутовый ленточный. Крыша двухскатная, покрытая шифером. Благоустройство: отопление, канализация, водоснабжение, электроснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:

№п/п	Наименование конструкций, оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостки нет, штукатурный слой цокольной части. В удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Кирпичные, состояние удовлетворительное	
3	Крыша	Имеются незначительные трещины кровельного покрытия, разрушки углового примыкания кровельного покрытия на стыке с задней стороны здания.	Требуется текущий ремонт
4	Пристройка	Вход в подвал полуразрушен	Требуется ремонт
5	Канализация	Имеется, состояние удовлетворительное	
6	Водопровод	Имеется, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	Имеется, состояние удовлетворительное	
8	Газоснабжение	нет	
9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного многоквартирного дома 2026-2028 годы. На 2023-2025 годы программой установлен ремонт внутридомовых инженерных сетей. Рекомендуется:

- выполнить текущий ремонт крыши, входа в подвал


_____ Шуев М.Е..


_____ Кошкина В.В.


_____ Цветков А.В.


_____ Заночуев В.В.

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории городского поселения п. Красное-на-Волге Красносельского муниципального района по адресу: п. Красное-на-Волге, ул. Советская, д.44Б

29.07.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии:

Цветков А.В. -главный специалист отдела городского хозяйства администрации городского поселения п. Красное-на-Волге

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: №44Б, ул. Советская, п. Красное-на-Волге, комиссия без участия приглашенных экспертов произвела обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1955, общая площадь дома 776,5 кв.м, дом 2-х этажный, 24-и квартирный, кирпичный, фундамент бутовый ленточный, отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение -централизованное.

В соответствии с п.7 постановления администрации Костромской области от 22 декабря 2014 года №535-а и на основании акта технического осмотра здания от 29.07.2022 года, комиссия установила отсутствие необходимости проведения капитального ремонта фасада в 2023-2025 году, т. к. требуется вначале выполнить капитальный ремонт крыши, установленный период проведения капитального ремонта крыши вышеуказанного многоквартирного дома: 2026-2028 годы, собственникам рекомендовано выполнить текущий ремонт крыши.

Председатель комиссии

М.Е. Шуев

Секретарь комиссии

В.В. Кошкина

Члены комиссии

А.В. Цветков

В.В. Заночуев

